

La Budellera rebaixa 1.500 pisos el projecte urbanístic

Redactat per Tarragona21 | 12/01/2017



Dibuix de com era el projecte de La Budellera

El projecte urbanístic de la Budellera de Tarragona ha rebaixat el nombre de pisos previstos de 5.738 a 4.200, segons informa la junta de compensació del Pla parcial urbanístic 24 (PP-24), rebutjat per alguns veïns i ecologistes.

El futur barri de la Budellera ha aixecat rebuig entre alguns veïns i ha dividit l'oposició de Tarragona.

Fins ara, sempre s'ha informat que el nombre d'habitatges previstos era de 5.738, però la junta de compensació puntualitza que en seran 4.200.

Aquesta nova xifra es deriva, segons els promotors, que el pla urbanístic marca un sostre de 487.761 metres quadrats d'ús residencial i que cal reservar 80.000 metres quadrats per a altres usos.

La intenció dels promotors és que els habitatges tinguin 120 metres construïts i 90 d'útils, per la qual cosa amb aquestes condicions, el resultat d'habitatges construïdes és, com a màxim, de 4.200.

La junta de compensació, presidida per l'històric constructor de Tarragona José Luis García, també sosté que el nou barri, segons les tendències actuals de població de 2,5 persones per llar, aportarà poc més de 10.000 veïns en quinze anys a la ciutat.

Es dona el cas que un dels arquitectes del pla, també interlocutor amb l'Ajuntament de Tarragona, és Pepe Milá, fill de l'actual regidor d'Urbanisme i arquitecte jubilat Josep Maria Milà (PSC), que s'absté en aquest expedient.