



## Entra en el verano del Diari



Inicio » TARRAGONA » La Budallera será un nuevo barrio con más de 15.000 habitantes

# La Budallera será un nuevo barrio con más de 15.000 habitantes

Se construirán 6.000 viviendas que enlazarán la Vall de l'Arrabassada con la zona de Boscos, Cala Romana y Solimar



Octavi Saumell | [Twitter](#) [Email](#)

Publicado: 21:28 - 14/08/2013



La Budallera será el primer plan parcial que el Ayuntamiento de Tarragona desarrollará con el nuevo Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). La zona, que cuenta con una superficie de 132 hectáreas, comprende el territorio situado entre la Vall de l'Arrabassada y Boscos de Tarragona.

El futuro núcleo dará continuidad al entorno del litoral tarraconense, ya que permitirá «ligar» las urbanizaciones de Llevant como Solimar, Entrepins, Cala Romana o Monnars con la trama urbana, convirtiéndose –a largo plazo– en un importante nuevo eje de entrada y salida de la ciudad. Además, está prevista la edificación de 6.000 nuevas viviendas, un hecho que comportará que más de 15.000 tarraconenses fijen allí su residencia en un plazo de dos o tres décadas.

«El crecimiento de futuro de la ciudad será por Llevant. Antes esta zona estaba muy vinculada a la Vía Augusta, pero el nuevo POUM permitirá esponjar mucho más todo el espacio», explica el presidente de la Junta de Compensación Provisional de la Budallera, José Luis García. Esta entidad está formada por unos 120 propietarios.

Actualmente, en la zona de Llevant viven unas 10.000 personas, una circunstancia que supone el 7% de los actuales 140.000 ciudadanos de Tarragona. Sin embargo, se da la circunstancia de que, sumando estos nuevos 15.000 vecinos a los 25.000 que se prevén en la Vall del Llorito (antigua Terres Cavades), este porcentaje llegará hasta el 27%, ya que contará con 50.000 de los 185.000 habitantes que tendrá la Tarragona diseñada en la nueva ordenación urbanística.

### Una gran rambla

La idea del nuevo plan parcial es llevar a cabo un urbanismo más compacto, dejando de lado las viviendas unifamiliares y dando una gran prioridad a las zonas verdes. Por ello, las zonas ajardinadas ocupan más de 52 hectáreas (más de cincuenta campos de fútbol) y enlazan con el ambicioso proyecto de la Anella Verda. Por ello, el espacio que se dedicará para construir edificios será del 21% del total, siendo el 79% restante de carácter público.

El centro neurálgico del futuro barrio de Llevant será una rambla de unos 750 metros de largo por unos cincuenta de ancho (la Rambla Nova tiene 45 metros de ancho).

Esta zona contará con edificios que oscilarán entre las cuatro y las seis plantas de altura. El resto de calles tendrán una anchura de unos veinte metros. Contrariamente a lo que pueda pensarse, el nuevo plan parcial prevé la conservación del estadio de fútbol del Gimnàstic, y enlazará con la Vall de l'Arrabassada mediante el desmantelamiento de la antigua circunvalación. Asimismo, también continuarán la actual ITV y el centro escolar Mare Nostrum, a la vez que en esa parte de la ciudad está previsto construir un auditorio. Según el planeamiento, también se alzará un nuevo hospital.

Otro de los factores importantes será la futura recepción del antiguo tramo de la N-340. La gestión por parte del Consistorio permitirá darle un aire más urbano, de forma que los ciudadanos podrán llegar cómodamente a pie hasta la playa. Precisamente, una de las novedades destacadas será la construcción de un depósito de laminación con capacidad para 24.000 metros cúbicos, que evitará las inundaciones que se producen actualmente en la entrada a la playa de la Arrabassada.

*Tendrá edificios de 4 a 6 plantas, seguirá el Nàstic y habrá un hospital*